

**Программа повышения квалификации по теме:
Реформа контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ: анализ
законодательства и практики применения
(16 часов)**

Для руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, государственных и муниципальных предприятий, ресурсоснабжающих организаций, органов надзора и контроля в сфере ЖКХ.

Форма обучения дистанционная (заочная) (без отрыва от производства) предполагает прохождение курса на сайте ООО «Институт труда» в режиме онлайн, согласно инструкции.

Результат обучения:- удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Продолжительность курса 16 академических часов.

1. Виды контроля и надзора в сфере ЖКХ. Органы, осуществляющие надзор за деятельностью организаций ЖКХ и их полномочия

Проверки Роспотребнадзора в сфере ЖКХ: санитарно-эпидемиологический надзор, проверки за соблюдением закона о защите прав потребителей: основания, нормативные правовые акты, судебная и правоприменительная практика.

Прокурорский надзор: предмет надзора, основания, нормативные правовые акты, вопросы взаимодействия прокуратуры с органами, осуществляющими контроль (надзор) в сфере ЖКХ. Прокурорский надзор за исполнением требований Федерального закона «О защите прав юридических лиц».

Пожарный надзор, Роскомнадзор, трудовая инспекция, налоговая инспекция: предмет надзора, основания, нормативные правовые акты, судебная и правоприменительная практика.

Контроль деятельности ТСЖ и ЖСК органами государственного жилищного надзора. Механизмы проверки деятельности, ТСЖ, ЖСК.

Лицензионный контроль в деятельности УК.

2. Актуальные изменения в сфере государственного жилищного надзора в сфере ЖКХ

Предмет государственного жилищного надзора, полномочия и порядок осуществления.

Соотношение норм Федерального закона «О защите прав юридических лиц» и статьи 20 Жилищного кодекса РФ.

Взаимодействие с органами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль; порядок осуществления межведомственного взаимодействия при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

Вопросы разграничения лицензионного контроля и государственного жилищного надзора.

Реформа контрольно-надзорной деятельности: введение риск-ориентированного подхода. Предостережения о недопустимости нарушений.

Единый реестр проверок. Внедрение проверочных листов при проведении плановых проверок.

Анализ нарушений 294-ФЗ, влекущих недействительность результатов проверки.

Практика проверок управляющих организаций на примере работы ГЖИ Московской области

3. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом

Соотношение Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» с положениями главы 19 Жилищного кодекса РФ.

Новые лицензионные требования к управляющим организациям, порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии.

Реестры информации, содержащие сведения о лицензионной деятельности по управлению МКД.

Практика организации и осуществления лицензионного контроля на примере работы ГЖИ Московской области

Причины, порядок и последствия отзыва (аннулирования) лицензий: правоприменительная и судебная практика

Причины, порядок и последствия дисквалификации аттестованных лиц.

4. Полномочия ГЖИ и ее должностных лиц в производстве по делам об административных правонарушениях. Административная ответственность в сфере ЖКХ

Полномочия ГЖИ по возбуждению административных дел.

Процессуальные аспекты привлечения к ответственности (составление протоколов, рассмотрение административных дел).

Обжалование результатов проведения проверки (правоприменительная и судебная практика).

Практика привлечения к административной ответственности (порядок привлечения, субъекты ответственности, санкции, судебные споры) за:

- нарушение правил пользования жилыми помещениями (ст. 7.21 КоАП),
- нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений (ст. 7.22 КоАП),
- непередача технической документации на многоквартирный дом (ст. 7.23.2 КоАП)
- нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД (ст. 7.23.3 КоАП),
- нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ и др.

Оспаривание постановлений по делам об административных правонарушениях.