

Повышение квалификации для специалистов по организации капитального ремонта многоквартирного дома, уровень квалификации 6

Код профессиональной деятельности 07.003

Регламентируется:

- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2018 № 250н;

- Профессиональным стандартом регистрационный номер № 1164.

*Формы обучения **очно-дистанционная**, согласно инструкции.*

*Результат обучения: - **удостоверение** о повышении квалификации установленного образца.*

Продолжительность курса 16 академических часов).

Для следующих должностей, профессий:

- Главный инженер
- Ведущий инженер
- Инженер
- Специалист по организации *капитального ремонта*
- Инженер *по ремонту*

- Инженер по надзору за строительством
- Инженер по надзору за строительством
- Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
- Инженер по техническому надзору

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ:

Общие положения Жилищного кодекса Российской Федерации о системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Функции региональных операторов капитального ремонта

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Общий порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе уплаты взноса на капитальный ремонт согласно жилищному законодательству

Случаи, при которых взносы на капитальный ремонт, не начисляются и не подлежат уплате

Порядок осуществления сбора, систематизации и актуализации информации о помещениях многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта и о собственниках помещений, у которых возникла обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт

Порядок и способы актуализации (инвентаризации) сведений о помещениях и собственниках

Порядок работы с собственниками помещений с учетом законодательства в области защиты персональных данных

Осуществление начислений взносов на капитальный ремонт собственникам помещений исходя из размера взноса и площади помещения

Льготы и компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

Порядок ведения учета поступающих взносов на капитальный ремонт.

Формирование реестров неплательщиков и начисление пеней (штрафов) за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт

Способы поиска и получения сведений и документов, подтверждающих права собственности на помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта

Осуществление контроля достоверности информации о собственниках помещений многоквартирных домов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт

Порядок работы с собственниками помещений многоквартирных домов по реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт

Вопросы применения законодательства Российской Федерации в части, касающейся ведения лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов

Судебная практика по вопросам задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

Порядок проверки и анализ состава передаваемой технической и иной документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта

Подготовка обоснования необходимости капитального ремонта многоквартирного дома

Подготовка предложений по внесению изменений в программу капитального ремонта и краткосрочного плана по ее реализации

Порядок технического (визуального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта

Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Порядок оформления актов результатов осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома. Составление дефектных ведомостей

Подготовка технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Подготовка и утверждение проектной документации на капитальный ремонт

Порядок согласования проектной документации на капитальный ремонт с ресурсоснабжающими организациями

Согласование проектной документации, прохождение экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта

Оценка факторов изменения технического состояния многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов исходя из предложений собственников помещений многоквартирного дома

Согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома

Оформление актов приемки-передачи документации на многоквартирный дом собственникам

Согласование предложений о проведении капитального ремонта на собраниях собственников помещений многоквартирного дома

Прием и проверка решений (протоколов) собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Порядок взаимодействия с органами местного самоуправления по подготовке решений о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома в случаях, когда такое решение не принято собственниками многоквартирного дома

Особенности подготовки и направления подрядной организации договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту

Оформление акта приемки-передачи документации на многоквартирный дом

Ведение работы по обеспечению приемки-передачи объекта под выполнение капитального ремонта

Согласование графиков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Согласование технологических карт на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Согласование смет по предложению подрядных организаций

Согласование изменений в проектную и (или) сметную документацию

Оформление и выдача журналов производства работ

Направление запросов на технологические отключения инженерных коммуникаций, присоединения к ним с ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Порядок взаимодействия с собственниками, управляющими организациями, муниципальными образованиями и подрядными организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Проверка и согласование исполнительной документации

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией входного контроля и достоверности документирования его результатов

Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта объекта капитального строительства

Проверка выполнения подрядной организацией контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования их результатов

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта и достоверности документирования его результатов

Освидетельствование совместно с подрядной организацией скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения

Проведение замеров и подсчет объемов выполненных работ

Подготовка документов для приемки законченных видов (этапов) работ

Проверка совместно с подрядной организацией соответствия законченного капитального ремонта многоквартирного дома требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов

Регулярное техническое (визуальное) обследование выполненных работ в гарантийный период

Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов обнаруженных дефектов в ходе обследования выполненных работ в гарантийный период.