Всероссийский практический семинар «Актуальные вопросы организации капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете» (МОСКВА)

Для руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, государственных и муниципальных предприятий, региональных операторов капитального ремонта, органов надзора и контроля в сфере ЖКХ.

К выступлению на семинаре приглашены эксперты-практики в сфере жилищного законодательства, а также представители государственных органов власти (Минстрой России, ФАС России, органы ГЖИ).

*Форма обучения **очно-дистанционно**.*
Продолжительность 16 академических часов.
Контактная информация по телефону: +7 (495)710-08-12
Подробная информация размещена на сайте: www.niitruda.com
Адрес почты для справок по обучению: info@niitruda.com

1. Основные положения Жилищного кодекса о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Требования к владельцу специального счета. Управляющая компания как владелец специального счета

Особенности открытия и закрытия счета. Обязанности владельца специального счета

Способы защиты средств на специальном счете. Перечень разрешенных операций по специальному счету. Проблема взимания банковской комиссии за перевод средств.

Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта (постановление Правительства РФ № 18) при спецсчете

2. Практические рекомендации по изменению способа формирования капитального ремонта и переходе на спецсчет

Порядок, условия изменения способа формирования фонда капитального ремонта

Требования к протоколу собрания собственников

Порядок уведомления об изменении способа. Последствия изменения способа

Порядок вступления в силу решения об изменении способа

Судебная практика по спорам о переходе на спецсчет

3. Взносы на капитальный ремонт

Обязательность взносов. Судебная практика взыскания задолженности за капитальный ремонт

Порядок определения размера взноса и его оплаты

Льготы и компенсации по оплате взносов

Последствия неоплаты взносов на капитальный ремонт при спецсчете

Роль и полномочия органов ГЖИ при выборе спецсчета

4. Особенности проведения капитального ремонта за счет средств специального счета

Перечень подготовительных работ для принятия решения о проведении капитального ремонта

Виды работ. Критерии отнесения работ к разряду капитальных. Виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту.

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта за счет средств специального счета: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов.

Определение подрядчика для выполнения капитального ремонта. Существенные условия договора, гарантийные обязательства, порядок оплаты работ, порядок приемки результатов работ.

Порядок определения стоимости работ, требования к размеру. Споры между собственниками и управляющей компанией.

Контроль за ходом и качеством проведения капитального ремонта

Особенности приемки и оплаты работ по капитальному ремонту при спецсчете

5. Разрешение конкретных правовых ситуаций, связанных с проведением капитального ремонта при спецсчете

Основные проблемы, с которыми сталкиваются владельцы специальный счетов при проведении капитального ремонта, и как их избежать

Актуальные вопросы взаимодействия УК с региональными операторами капитального ремонта

Особенности проведения капитального ремонта в домах, в которых требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения: судебная практика по статьи 16 Закона о приватизации жилых помещений.

Презентация лучших практик проведения капитального ремонта при переходе на спецсчет

Судебная практика по спорам, возникающим при проведении капитального ремонта многоквартирных домов